

Comune di Varzo (Verbano Cusio Ossola)

Variante parziale VP6 al Piano Regolatore Generale - ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione (Delibera C.C. n. 33 del 17.09.2015).

-Omissis-

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Omissis-

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto, che nel termine ultimo del giorno 26/08/2015, non sono pervenute alla Segreteria Generale - Ufficio Protocollo, osservazioni e neanche proposte in merito alla variante VP6 al PRG comunale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 22/07/2015;
3. Di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia del Verbano-Cusio-Ossola n.75 del 10/9/2015, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto “Variante parziale VP6 al PRG del Comune di Varzo, ai sensi dell’art. 17 comma 5, della Legge Regionale 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.. Pronuncia in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati” con il quale è stato espresso:
 - Pronunciamento positivo in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante VP6;
 - Pronunciamento in merito al rispetto dei parametri di cui al comma 6, art. 17 della L.R. 56/77, formulando indicazione per lo stralcio dell’area di completamento ad uso prevalentemente residenziale ACR n. 23B in quanto esterna a centri o nuclei abitati;
 - Pronunciamento positivo in merito alla compatibilità della variante con il PTPCP o i progetti sovracomunali approvati;
 - Formulazione di indicazioni contenute nella scheda istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione territoriale, Infrastrutture, Piste ciclabili, Parchi e ZPS;
4. Di approvare ai sensi dall’art. 17 comma 5 (ex-comma 7) della L.R. 56/77, come da ultimo modificata dalla L.R. 3/2013, la variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, con lo stralcio della rilocalizzazione dell’area di completamento ad uso prevalentemente residenziale ACR n. 23B, per le motivazioni sopraindicate, conformandosi al parere provinciale, costituita dai seguenti elaborati:
 - Parte Urbanistica dell’ Arch. Bianconi Pierangelo di Domodossola:
 - VP6 “Relazione”
 - VP6 “Stralcio”
 - VP6 TAV. 1 - “Stralcio di PRGC tav. n. 1 – Loc. Cattagna (*stralciato*)
 - VP6 TAV. 2 - “Stralcio di PRGC tav. n. 3 – Loc. San Domenico
 - Parte Geologica dello Studio Geologico Dott. Geol. Marangon Paolo:
 - VP6 “Relazione geologica-tecnica”
 - Parte Forestale dell’ Dott. Agr. Rabbogliatti Ivo:
 - VP6 “Vegetazione ecosistemi”
 - Parte Faunistica del Dott. Tonetti Jacopo:
 - VP6 “Caratterizzazione Faunistica”che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. Di dare atto che il PRG vigente ha recepito le modificazioni introdotte in sede di approvazione da parte della Giunta regionale (art.17, comma 5, lettera a) della Legge Regionale 5.12.77 n.56 e s.m.i.;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale 3/2013 di modifica dell' art. 17 della L.R. 56/77, la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanze esclusivamente limitata al territorio comunale;

7. Di dare atto che la variante è efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

8. Di demandare gli adempimenti inerenti e conseguenti al Responsabile del Servizio Tecnico comunale, compresa la trasmissione della presente deliberazione alla Provincia e alla Regione, conformemente a quanto previsto dall'art. 17 comma 7, e di disporre che la pubblicazione della presente variante ai sensi e per gli effetti dei commi 7 e 14 della L.R. 56/77, come da ultimo modificata dalla L.R.3/2013, sia espletata a cura dal Responsabile della Segreteria Comunale.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 9 presenti e votanti

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.